

## BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 - 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P.12, Q.10, TP.HCM
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Vốn điều lệ : 4.867.719.160.000 đồng (Bốn ngàn tám trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)
- Mã cổ phiếu : PDR
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM. Số hiệu tài khoản: 1331 000 000 2484
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/09/2004 và được thay đổi, bổ sung theo từng thời điểm.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp,...

### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 486.771.916 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 486.771.916 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: không có.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.000.000 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 60.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1,23%.
- Hạn chế chuyển nhượng: Người lao động chỉ được chuyển nhượng 50% số Cổ Phần đã mua từ đủ 24 tháng (02 năm) và 50% còn lại từ đủ 36 tháng (03 năm) kể từ ngày phát hành.



12. Ngày kết thúc đợt phát hành: 18/11/2021

13. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 11-12/2021

### III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH:

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 6.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành
2. Số lao động được phân phối: 75 người
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/11/2021): 492.771.916 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 492.771.916 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

### IV. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Danh sách Người lao động tham gia chương trình ESOP 2021 (trong đó nếu cụ thể số lượng cổ phiếu của từng người lao động)
2. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

